



SOLAR PV INVESTMENT BOGOTA - COLOMBIA San Francisco

Fundación Derecho y Formación Tejido Humano

Agosto, 2026

Equipo Multidisciplinario – Experiencia y Conocimiento

- La Fundación Derecho y Formación , asociada con Solar Farm Energy, tiene el conocimiento y la experiencia en la ejecución de proyectos de energía renovable con un sólido impacto en las comunidades.
- Fundación Derecho y Formación Tejido Humano cuenta con más de 15 años trabajando para las comunidades más vulnerables de Colombia, brindándoles oportunidades de educación y liderazgo comunitario y fortaleciendo la convivencia pacífica en Colombia.
- Los socios de Solar Farm cuentan con más de 15 años de experiencia en el sector energético, con especialización en el desarrollo de proyectos de energías renovables y soluciones energeticas.



Ubicación Geográfica Estratégica Bogota - Colombia

- **Prioridad estratégica:** servicio público esencial y una de las principales prioridades del Gobierno.
- **Potencial social:** puede integrarse con comunidades energéticas, colegios, empresas locales o programas distritales, generando empleo y reduciendo costos de electricidad.
- **Fortalecimiento Socioeconómico.** Creación de empleo en la ciudad de Bogotá, especialmente en Ciudad Bolívar.
- **Cercanía a una gran demanda.** industrias, comercios, instituciones públicas y barrios del sur de Bogotá pueden consumir la energía localmente.
- **Menores pérdidas eléctricas:** si la conexión y los clientes están próximos, disminuyen las pérdidas por transporte.
- **Recurso solar aceptable:** con una irradiación de **4,27 kWh/m²/día**, se alcanzan aproximadamente **1.559 kWh/m²/año**.

Modelo de Negocio Comprobado Trayectoria Comprobada

- **Alianzas con las comunidades:** Creación de comunidades energética
- **Alta rentabilidad:** Tasa Interna de Retorno (TIR) proyectada superior al 15%.
- **Seguridad contractual:** Los contratos EPC, O&M, PPA y de conexión a la red.

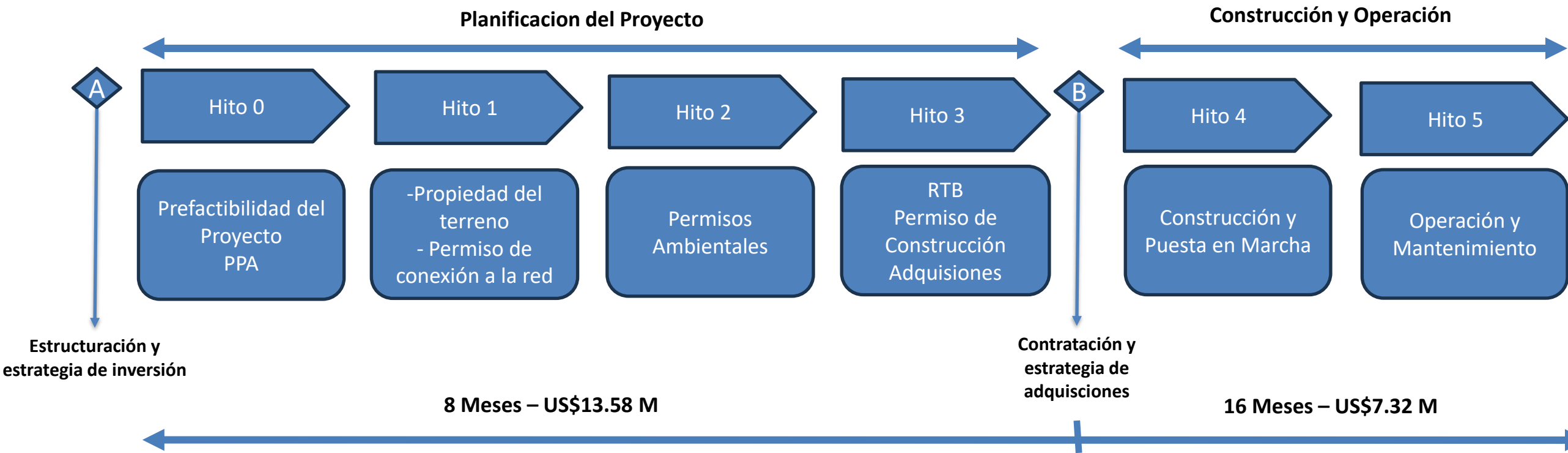
Granja Solar San Francisco

Localización del Proyecto



Localización	Manaure, Guajira - Colombia
Generación Energía	23,652 MWp
Generación Mensual de Energía	1,971,000 Kwp
Vida Operacional de la granja solar	25 - 30 Years
Superficie del Terreno	230.000 M2
Condiciones del Terreno	-Terreno de Propiedad Privada
Capacidad de la red	Punto de Conexión disponible, y Estudio de ingeniería Conceptual

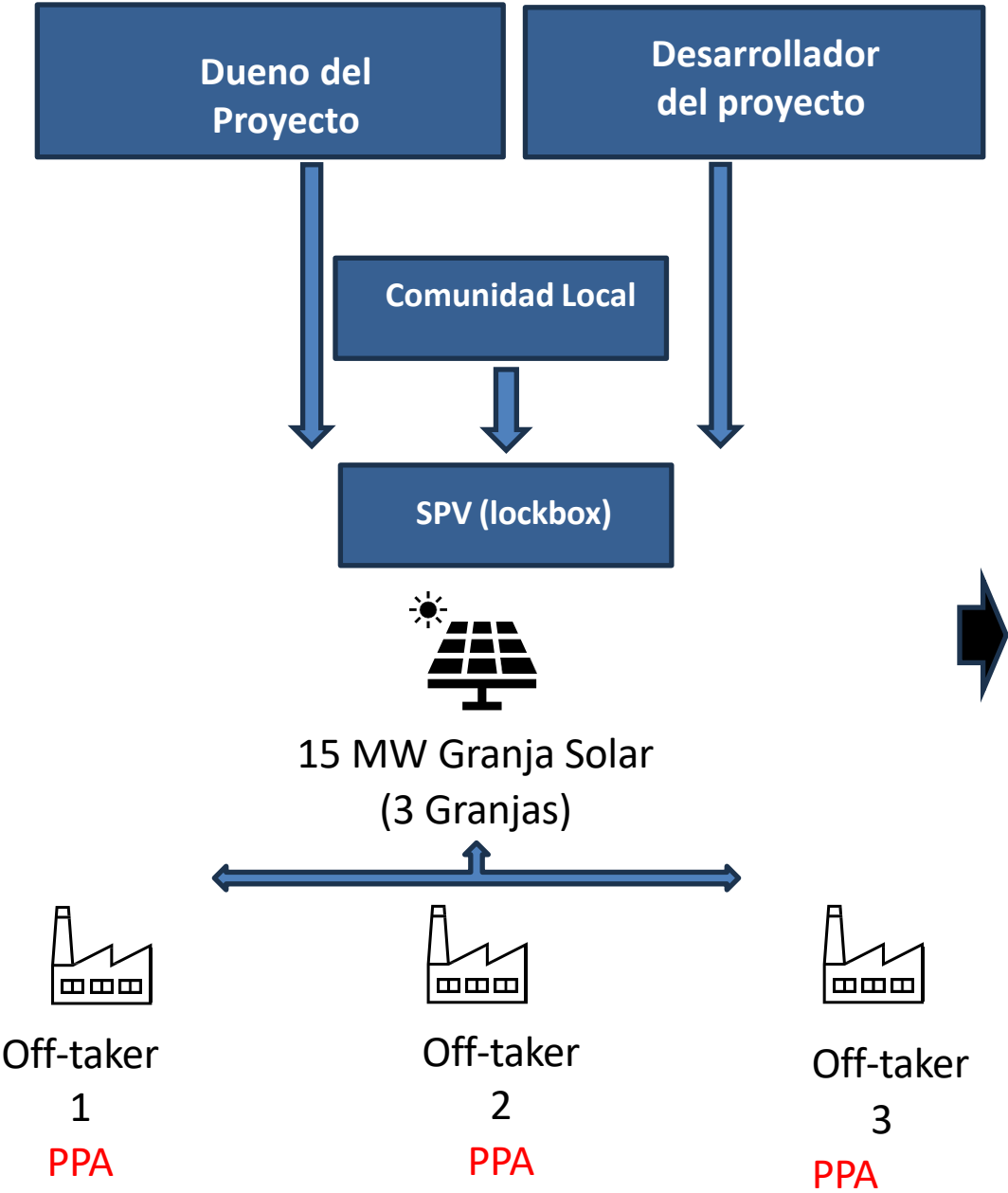
Servicio Integral de Desarrollo de Activo – Ciclo de Vida del Proyecto



Estructuración y estrategia de inversión

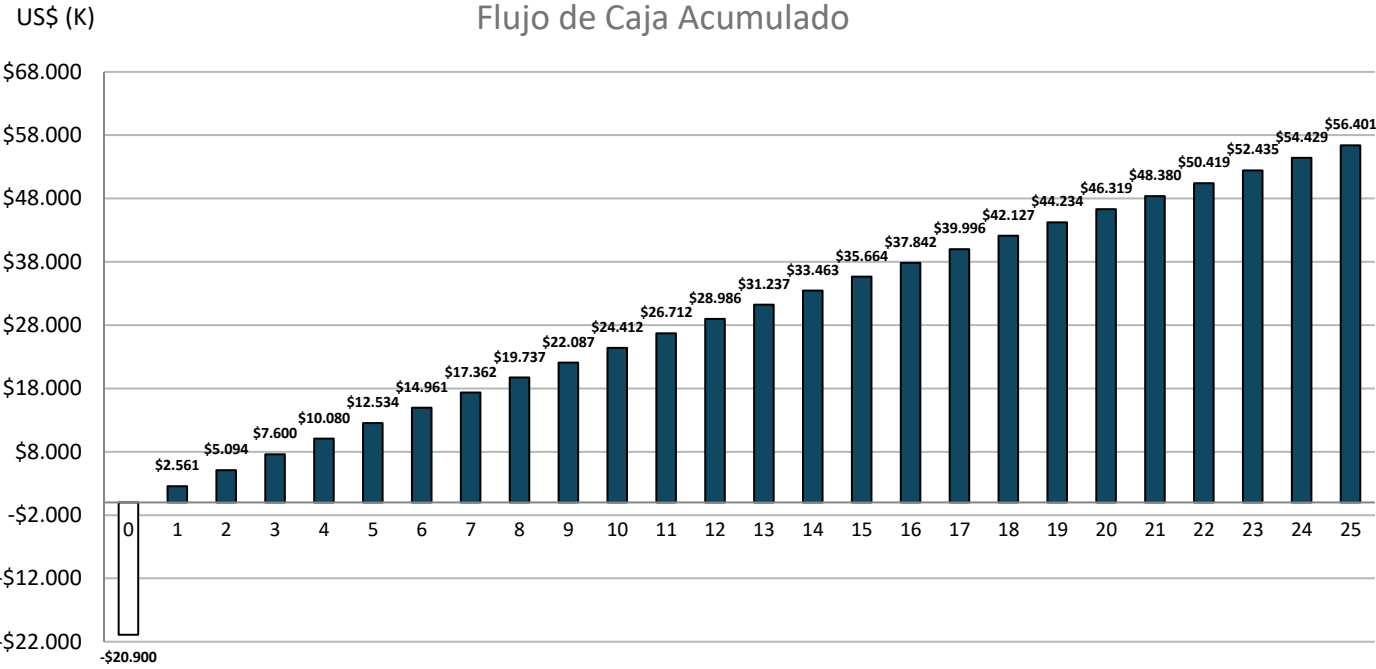
Contratación y estrategia de adquisiciones

Déficit Energético + Transición energética



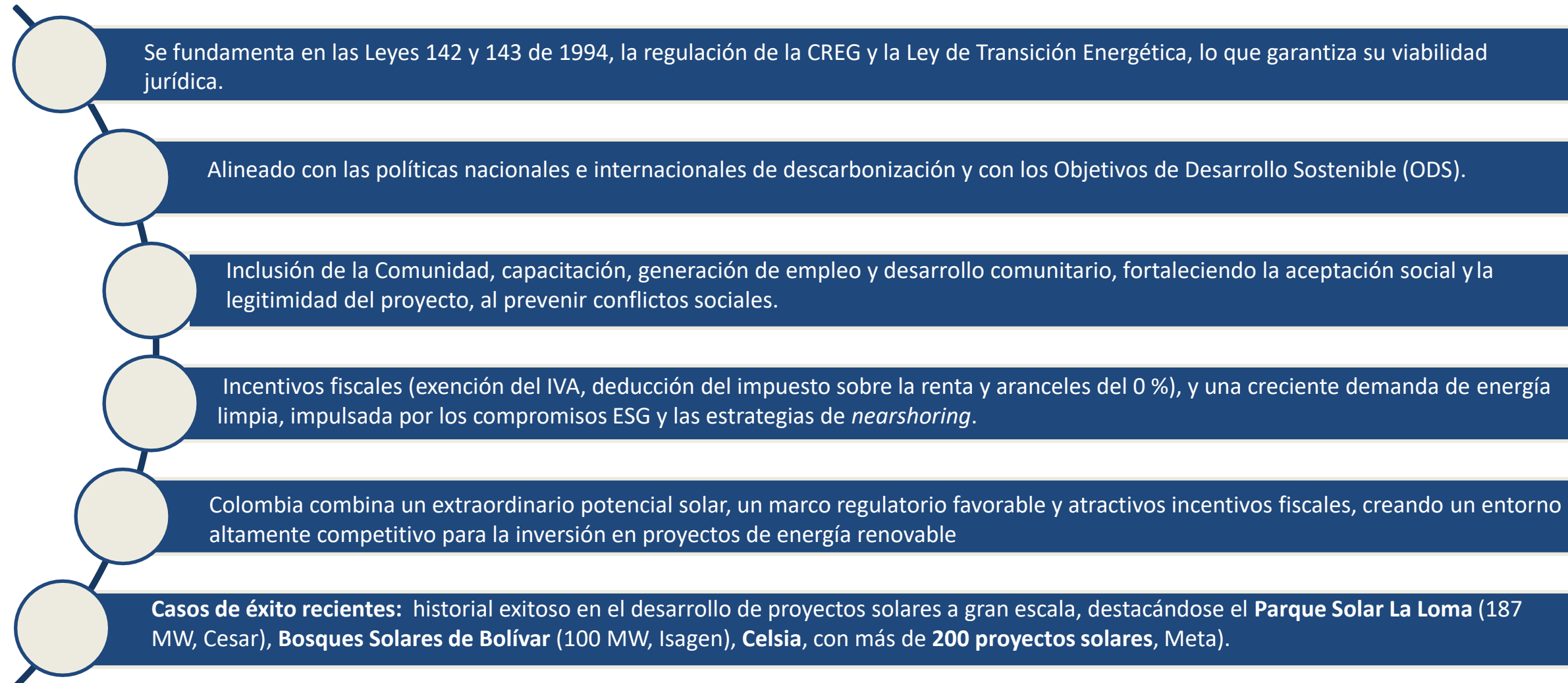
Venta de energía prepagada a la comunidad a precios competitivos

INDICADORES FINANCIEROS



El mercado colombiano de energías renovables, sigue ofreciendo atractivas oportunidades de inversión.

- La matriz energética de Colombia está dominada por la energía hidroeléctrica (aprox. 65–70 %), aunque es vulnerable a los efectos del fenómeno de El Niño.
- El Gobierno tiene como objetivo que el 30 % de la capacidad de generación provenga de fuentes de energía renovable no convencionales para 2030.
- La irradiación solar es homogénea en todo el país, con un potencial particularmente alto en los departamentos de La Guajira, Cesar, Meta y Valle del Cauca.
- La demanda de electricidad crece a una tasa anual de entre el 3 % y el 4 %.



Se fundamenta en las Leyes 142 y 143 de 1994, la regulación de la CREG y la Ley de Transición Energética, lo que garantiza su viabilidad jurídica.

Alineado con las políticas nacionales e internacionales de descarbonización y con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

Inclusión de la Comunidad, capacitación, generación de empleo y desarrollo comunitario, fortaleciendo la aceptación social y la legitimidad del proyecto, al prevenir conflictos sociales.

Incentivos fiscales (exención del IVA, deducción del impuesto sobre la renta y aranceles del 0 %), y una creciente demanda de energía limpia, impulsada por los compromisos ESG y las estrategias de *nearshoring*.

Colombia combina un extraordinario potencial solar, un marco regulatorio favorable y atractivos incentivos fiscales, creando un entorno altamente competitivo para la inversión en proyectos de energía renovable

Casos de éxito recientes: historial exitoso en el desarrollo de proyectos solares a gran escala, destacándose el **Parque Solar La Loma** (187 MW, Cesar), **Bosques Solares de Bolívar** (100 MW, Isagen), **Celsia**, con más de **200 proyectos solares**, Meta).

Resumen financiero para inversión

Granja Solar San Francisco | Escenario base del modelo financiero



Economía unitaria y capacidad de generación



Precio de venta: US\$0,13/kWh

Margen bruto unitario estimado: 27% sobre ventas



Tesis de inversión

Retorno atractivo respaldado por un diferencial positivo de US\$0,04/kWh, generaciónón anual de 23,65 GWh y contratos EPC, O&M, PPA y conexión contemplados en la estructura del proyecto.